

DECYZJA NR 01/13
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 4, art. 54, art. 56, art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. tekst jednolity z 2012 poz.647) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami),

Po rozpatrzeniu wniosku:

Karpackiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie
Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach
ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce

działającego przez Pełnomocnika
Pana Artura Machulę przedstawiciela firmy P.P.B. INSTAL PROJEKT Ostrowiec Św.
ul. Boernerka 6

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na **budowie gazociągu średniego ciśnienia PE w zakresie średnic zawierających się w przedziale od dn 63-110 oraz włączenie do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia na działkach o numerach ewidencyjnych 174, 490/4, 490/, 490/2, 489, 487, 486, 488/1, 485, 484, 483, 482, 481/2, 585, 643/1, 644, 645, 656, 651, 647/4, 647/5, 652/1, 652/2 położonych w miejscowości Lubienia, gmina Brody.**

Ustaliam na rzecz PGE Dystrybucja następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na:

1. **Rodzaj inwestycji:** infrastruktura techniczna - **budowa gazociągu średniego ciśnienia PE w zakresie średnic zawierających się w przedziale od dn 63-110 oraz włączenie do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia na działkach o numerach ewidencyjnych 174, 490/4, 490/, 490/2, 489, 487, 486, 488/1, 485, 484, 483, 482, 481/2, 585, 643/1, 644, 645, 656, 651, 647/4, 647/5, 652/1, 652/2 położonych w miejscowości Lubienia, gmina Brody.**
2. **Warunki szczegółowe i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych w zakresie:**
 - **warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** niniejsze przedsięwzięcie należy projektować i realizować w oparciu o obowiązujące przepisy, Polskie Normy i zasady wiedzy technicznej dotyczące programu techniczno-budowlanego, inwestycję należy projektować w sposób bezkolizyjny dla istniejącej zabudowy, uzbrojenia terenu i zieleni, do robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji dla których określa się niniejsze warunki, można przystąpić po uzyskaniu decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę w trybie określonym ustawą Prawo budowlane, w przypadku przebiegu sieci przez teren stanowiący własność osób trzecich należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Rejonowy Oddział w Starachowicach informuje, że planowana inwestycja koliduje ze strugą Brody – Lubienia Nr 1 – dz. nr ewid. 585. W związku z powyższym

zobowiązuje się inwestora do uzgodnienia projektu budowlanego z jednostką gospodarującą wodami, tj. **Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych Rejonowy Oddział w Starachowicach.**

➤ ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) niniejsze przedsięwzięcie nie kwalifikuje jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko.
- obowiązuje ochrona drzew i krzewów w rejonie inwestycji. W przypadku konieczności wycięcia drzew lub krzewów należy uzyskać zgodę Wójta Gminy Brody na ich wycięcie lub przesadzenie w inne miejsce – zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 ze zmianami),
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w myśl art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995r. Nr 16 poz. 78 ze zmianami),
- postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie planowanych robót budowlanych wymaga uzgodnienia z właściwym organem i winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21),
- nieruchomości, dla których ustalono warunki lokalizacji znajdują się w zasięgu obszarów chronionych prawem w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.), tj. w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (OChKDK), a projektowana inwestycja nie koliduje z zakazami wynikającymi z rozporządzenia Wojewody Świętokrzyskiego Nr 89/2005 z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 156, poz. 1950 ze zm.). Teren położony jest poza obszarami Natura 2000 a inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000.
- planowana inwestycja położona jest na terenie, który nie podlega ochronie prawnej w aspekcie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami).

2. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- obsługa komunikacyjna istniejąca droga krajowa,
- ewentualne przełożenie lub zbliżenie do istniejących na działkach sieci uzbrojenia technicznego podziemnego uzgodnić z właścicielem sieci.

3. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich: inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający ochronę przed:

- uciążliwościami powodowanymi przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby,
- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- inwestor uzgodni z zainteresowanymi właścicielami nieruchomości warunki budowy w zakresie związanym z ewentualnym zajęciem terenu.

4. Wymagania w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych: nie wymaga ustaleń.

5. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę Inwestor powinien dołączyć:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego,
- dokument uprawniający do dysponowania terenem na cele budowlane (w przypadku współwłaścicieli – pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli),
- ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. oznaczoną pieczęcią, że decyzja niniejsza jako nie zaskarżona przez żadną ze stron w terminie 14 dni od daty jej otrzymania stała się ostateczna i podlega wykonaniu,
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia.

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono kolorem czarnym, na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 1000, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1.

UZASADNIENIE

Inwestycja będąca przedmiotem niniejszej decyzji w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stosownie do art. 4 ust.2, pkt. 1 i art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 216, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) inwestycja ta stanowi cel publiczny w rozumieniu ustawy.

Planowane przedsięwzięcie nie zostało wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397).

Zgodnie z przepisami art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu przestrzennym.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz z nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

1. Inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
2. Zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierający inne ustalenia niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Stosowanie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń.

Zgodnie z postanowieniami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony z właściwymi organami, tj. ze Starostą Powiatu Starachowickiego – postanowienie znak: GNOŚ.6123.11.2013 z dnia 14.02.2013r.,

Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych – Postanowienie znak: ŚZMiUW.TE-444/RT/50/13 z dnia 18.02.2013 cyt:”postanawiam uzgodnić pozytywnie projekt decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: PB.6730.01.2013 dla w/w inwestycji na działkach o nr ewid.490/2, 489, 487, 486, 488/1, 485, 484, 483, 482, 481/2, 643/1, 644, 645, 656, 651, 647/4, 647/5, 652/1, w liniach rozgraniczających teren inwestycji wyznaczających na mapie stanowiącej załącznik graficzny do projektu decyzji, położonych w miejscowości Lubienia. Działki o nr ewid. 174, 490/3, 490/4, 585, 652/2: nie podlegają uzgodnieniu.” koniec cyt. oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – pismo znak: WPN-II.612.235.2013.AN z dnia 15.02.2013r. w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego po upływie terminu wskazanego w art. 53 ust. 5c ustawy.

Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3 za pośrednictwem Wójta Gminy Brody w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

Załącznik graficzny Nr 1 przedstawiający wyznaczenie linii rozgraniczających, na mapie zasadniczej w skali 1: 1000 (powstały z przeskalowania mapy w skali 1:500),

Otrzymują:

1. Artur Machula P.P.B INSTAL PROJEKT ul. Boernera 6, 27-400 Ostrowiec Św. - pełnomocnik
2. Karpacka Spółka Gazownictwa ul. Leofflera 2, 25-550 Kielce – inwestor

Do wiadomości:

1. Sieroń Janina i Sieroń Józef – małż. Spadkobierca Marzec Halina, Lubienia ul. Starachowicka 1, 27-230 Brody
2. Bolęba Teresa i Bolęba Zbigniew – małż ul. Dobra 2, 27-200 Starachowice
3. Nowak Tomasz Lubienia ul. Hłzecka 17, 27-230 Brody
4. Nowak Renata ul. Piotra Wysockiego 3/121 B, 27-200 Starachowice
5. Gralec Iwona i Gralec Radosław, Lubienia ul. Hłzecka 15, 27-230 Brody
6. Nowak Alicja, Lubienia ul. Hłzecka 15, 27-230 Brody
7. Kucharska Józefa i Kucharski Józef – małż. Lubienia ul. Starachowicka 10, 27-230 Brody
8. Janiec Władysława i Janiec Władysław-małż. Lubienia ul. Wschodnia 13, 27-230 Brody
9. Markiewicz Ireneusz Lubienia ul. Wschodnia 11, 27-230 Brody
10. Kucharska Halina i Kucharski Krzysztof – małż. Lubienia ul. Wschodnia 4, 27-230 Brody

11. Kucharski Józef i Kucharska Antonina – małż. Lubienia ul. Wschodnia 4, 27-230 Brody
12. Gminna Spółdzielnia „SAMOPOMOC CHŁOPSKA,, ul. St. Staszica 5, 27-230 Brody
13. Kurek Elżbieta i Kurek Tadeusz – małż. Lubienia ul. Podlesie 29, 27-230 Brody
14. Wójcik Bronisława i Wójcik Władysław – małż. Lubienia ul. Wschodnia 15, 27-230 Brody
15. Paprot Leszek i Paprot Waclawa – małż. Lubienia ul. Starachowicka 14, 27-230 Brody
16. Klepacz Władysława i Klepacz Stanisław – małż. ul. Zachodnia 1/36, 27-200 Starachowice
17. Bębenek Grzegorz i Bębenek Teodora – małż. Lubienia ul. ul. Starachowicka 13, 27-230 Brody
18. Dyoniziak Stanisława Lubienia ul. Wschodnia 7, 27-230 Brody
19. Gmina Brody ul. St. Staszica 3, 27-230 Brody
20. Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, 27-200 Starachowice, ul. Kościelna 30
21. a/a